

HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

1) Sözleşmenin Tarafları

1.1. Birinci İşletme veya Sözleşmeli İşletmenin (Yetkilendirme Sözleşmesinin Tarafı)

Unvan	:
Yetki Belgesi No.	:
İletişim Bilgileri	:
Sorumlu Emlak Danışman Ad – Soyad	:

1.2. İkinci İşletme veya Sözleşmeli İşletmenin (Yetkilendirme Sözleşmesinin Paydaşı)

Unvan	:
Yetki Belgesi No.	:
İletişim Bilgileri	:
Sorumlu Emlak Danışman Ad – Soyad	:

1.3. Her iki taraf madde 1.1 ve 1.2. 'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2) Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşme; Madde 3'te bilgilerine yer verilen taşınmazın, iş sahibi ile İşletme/Sözleşmeli İşletmenin yetkilendirme sözleşmesi kapsamında belirlediği amaç doğrultusunda gerçekleştirilecek işi unvanlı İşletme/Sözleşmeli İşletme ile ortak olarak yürütmesine ve bu kapsamda hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesine ilişkindir.

3) Taşınmaza Dair Bilgiler

Cinsi	:	Bağımsız Bölüm No.	:
İl/İlçe	:	Ada/Parsel/Pafta No.	:
Mahalle	:	Taşınmaz No.	:
Cadde-Sokak	:	Kapı No.	:

4) Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

4.1. Hizmet bedelini tahsil eden taraf en geç gün içerisinde diğer tarafa işbu sözleşmenin 5. maddesinde kararlaştırılan hak ediş bedelini ödemekle yükümlüdür. Söz konusu tutarın iş sahibinden tahsil edilemediği durumda yasal yollara başvurulacak ve bunun tüm masrafları işletmeler veya sözleşmeli işletmeler arasındaki 5. maddede belirtilmiş hizmet bedeli paylaşımı esasına göre

Not: Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.

karşılacaktır. Yasal yollardan tahsilatın gerçekleştirilememesi durumunda, taraflar birbirlerine işbu sözleşmeden dolayı herhangi bir borç ve alacağı olamayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

4.2. Yetkilendirme Sözleşmesinin tarafı olan İşletme/Sözleşmeli İşletme işbu sözleşmenin düzenlendiği gün itibarıyla iş sahibini bilgilendirmekle yükümlü olup buna ek olarak düzenleme tarihinden itibaren üç gün içerisinde sözleşme örneğini yazılı olarak veya elektronik ortamda iş sahibine göndereceğini de kabul ve beyan eder. İşbu sözleşme örneğinin iş sahibine gönderildiğine dair ispat yükü yetkilendirme sözleşmesinin tarafı olan İşletme/Sözleşmeli İşletmeye aittir.

4.3. İşbu sözleşme nedeniyle doğacak giderleri taraflar aralarında paylaşacağını kabul ve beyan eder.

5) Hizmet Bedelinin Paylaşılması

5.1. İş sahibi-Satıcıdan/Kiralayandan alınacak bedelin %..... + KDV tutarının % yetkilendirme sözleşmesi tarafı olan İşletme/Sözleşmeli İşletmeye, % ise yetkilendirme sözleşmesine ortak (paydaş) olan İşletme/Sözleşmeli İşletmeye ait olacak şekilde paylaşılacaktır.

5.2. Alıcıdan/Kiracıdan alınacak bedelin %..... + KDV tutarının % yetkilendirme sözleşmesi tarafı olan İşletme/Sözleşmeli İşletmeye, % ise yetkilendirme sözleşmesine ortak (paydaş) olan İşletme/Sözleşmeli İşletmeye ait olacak şekilde paylaşılacaktır.

6) Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşmeden veya bu sözleşme ile ilgili olarak doğacak ihtilaflar, yoluyla çözülür / mahkemeleri yetkilidir.

7) Yürürlük

7.1. İşbu sözleşme imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

7.2. İşbu sözleşme; 7 (yedi) maddeden ibaret olup taraflarca tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .././.... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

BİRİNCİ İŞLETME/SÖZLEŞMELİ İŞLETME

(Sorumlu Emlak Danışmanı İmza)

İKİNCİ İŞLETME/SÖZLEŞMELİ İŞLETME

(Sorumlu Emlak Danışmanı İmza)

Not: Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.